

中國深圳
深圳市羅湖區
深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
電話: +86 755 8268 4480

中國上海
上海市徐匯區
斜土路2899甲號
光啟文化廣場B座6樓603室
電話: +86 21 6439 4114

中國北京
北京市東城區
燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
電話: +86 10 6210 1890

台灣台北
台北市大安區忠孝東路
四段142號3樓之3
郵編: 10688
電話: +886 2 2711 1324

新加坡
新加坡絲絲街138號
絲絲閣13樓1302室
郵編: 069538
電話: +65 6438 0116

美國紐約
美國紐約州紐約市
堅尼路202號3樓303室
郵編: 10013
電話: +1 646 850 5888

新加坡企業所得稅稅率

為了鼓勵創業，新加坡政府宣佈新公司享有特別的稅務優惠政策。

一、新加坡企業所得稅稅率

新加坡現行的企業所得稅率為 17%。該稅率既適用於居民企業，也適用於非居民企業。如果適用稅收優惠，企業所得稅率會進一步降低。

自納稅年度 2020 年起，滿足條件的新設公司之納稅所得額的首 20 萬新元可以享受部分稅務豁免，在前三個納稅年度內按現行的企業所得稅率納稅（如表一所示）。

自納稅年度 2020 年起，所有公司就應納稅所得額的首 20 萬新元可以享受部分稅務豁免，按現行的企業所得稅率納稅（如表二所示）。

1、2019 年以後新成立企業

所有于新加坡註冊成立的新公司，自註冊後成立的連續三個年度，每個年度的首新加坡幣 10 萬元的應稅利潤可以獲取 75% 的豁免繳納所得稅。新公司可以得到之豁免及獲得豁免後之應稅利潤如下表所列：

表一：新成立公司免稅率

應稅利潤	新加坡元	% 豁免	豁免金額	應稅金額
首	100,000	75%	75,000	25,000
其後	100,000	50%	50,000	50,000
	200,000		125,000	75,000

豁免的條件如下：

- (1) 公司于新加坡註冊成立；及
- (2) 於該評稅年度，該公司是新加坡稅務居民；及
- (3) 於該評稅年度，公司的股東都是自然人及人數不多於 20 人，並且：
 - (i) 所有股東都是其所持有股份之最終受益人；
 - (ii) 最少有一個股東持有不少於 10% 之普通股。

2、2019 年及以後其他現有公司

表二：現有公司部分免稅率

應稅利潤	新加坡元	% 豁免	豁免金額	應稅金額
首	10,000	75%	7,500	2,500
其後	190,000	50%	95,000	95,000
	200,000		102,500	97,500

另外，於 2019 年度，所有公司都可以額外獲得應納稅額之 20% 的回扣，上限為新加坡幣 10,000 元。

二、印花稅

1、買家印花稅

(1) 商業物業

表三：商業物業印花稅稅率

購置房產價款 (新加坡幣)	稅率 (百分比)
首 180,000 元	1%
次 180,000 元	2%
360,000 元以上部分	3%

簡而言之，如果您購買了一個價款高於新加坡 36 萬元以上之商業物業，那麼您需要繳納的印花稅金額是購置價款乘以 3% 減去新加坡幣 5,400 元。

(2) 住宅物業

在 2018 年 2 月 20 日新措施實施之前購置住宅物業的一般的印花稅與購置商業物業的印花稅相同，但從 2018 年 2 月 20 日起，新的稅率如下表：

表四：住宅物業印花稅稅率

購置房產價款 (新加坡幣)	稅率 (百分比)
首 180,000 元	1%
次 180,000 元	2%
再次 640,000 元	3%
剩餘部分	4%

2、買家附加印花稅

自 2013 年 1 月 12 日起，新加坡政府立法規定，所有擬購買新加坡住宅物業之個人及企業都需要繳納買家附加印花稅。此政策之目的在於冷卻其時之新加坡住宅物業市場，以保障真正的物業投資者及防止物業市場泡沫化。

對於新加坡公民而言，如果其購買的物業屬於第二個或以上之物業，則需要繳納買方附加印花稅。對於新加坡永久居民及外國人而言，即使其所購買之物業屬於去在新加坡購置的第一個物業，仍然需要繳納買方附加印花稅。買家附加印花稅自 2018 年 7 月 6 日起有所調整，具體稅率如下表所示：

表五：買方附加印花稅稅率（2018 年 7 月 6 日至今）

買方附加印花稅	新加坡公民	新加坡永久居民	外籍人士	企業
首個物業	0%	5%	20%	25%
第二個物業	12%	15%	20%	25%
第三個及以上物業	15%	15%	20%	25%

3、賣方印花稅

賣方印花稅適用於住宅物業及工業物業。簡單而言，如果物業持有者於購入物業後的三年之內出售物業，則需要繳納賣方印花稅。

表六：住宅物業賣方印花稅稅率

出售期限	稅率（百分比）
於一年之內出售	銷售價格或估值的 12%，以高者為準
於兩年之內出售	銷售價格或估值的 8%，以高者為準
於三年之內出售	銷售價格或估值的 4%，以高者為準
於三年之後出售	0%

表七：住宅物業賣方印花稅稅率

出售期限	稅率（百分比）
於一年之內出售	銷售價格或估值的 15%，以高者為準
於兩年之內出售	銷售價格或估值的 10%，以高者為準
於三年之內出售	銷售價格或估值的 5%，以高者為準
於三年之後出售	0%

三、 稅收優惠

為了鼓勵外國資本流入新加坡，新加坡對各個行業都提供稅收優惠，即降低企業稅率。

表八：稅收優惠政策適用的稅率

稅收優惠	稅率 (百分比)
先驅稅收優惠	5-10 年免稅
發展補貼	5%
投資補貼	免稅最多 5 年
智慧財產權發展優惠 (IDI)	5%/10%
金融財務中心優惠	8%
保險商業發展 (IBD) 政策	10%
房地產投資型基金 (REITs)	10%
國際運輸業務	免稅
風險投資公司	免稅
企業總部政策	免稅/10%
國際投資者計畫 (GIP)	5%/10%
非盈利型企業	8%
運輸公司	免稅
國際貨運物流運營商	10%
運輸投資	10%
貨櫃投資	5%/10%

如果您需要进一步的资讯或协助，烦请您浏览本所的官方网站 www.kaizencpa.com

或通过下列方式与本所专业会计师联系：

电邮：info@kaizencpa.com, enquiries@kaizencpa.com

電話：+852 2341 1444

手提電話：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信：+852 5616 4140

Skype: kaizencpa

服務範圍



聯繫我們

啟源會計師事務所有限公司

香港官塘巧明街111號
富利廣場21樓2101-05室
電話: +852 2341 1444
電郵: info@kaizencpa.com

中國深圳

深圳市羅湖區
深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
電話: +86 755 8268 4480

中國上海

上海市徐匯區
斜土路2899甲號
光啓文化廣場B座6樓603室
電話: +86 21 6439 4114

中國北京

北京市東城區
燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
電話: +86 10 6210 1890

台灣台北

臺北市大安區
忠孝東路四段142號
3樓之3, 郵編: 10688
電話: +886 2 2711 1324

新加坡

新加坡絲絲街138號絲絲閣
13樓1302室
郵編: 069538
電話: +65 6438 0116

美國紐約

紐約州紐約市
堅尼路202號3樓303室
郵編: 10013
電話: +1 646 850 5888

英國倫敦

英國薩裏郡新馬爾登高街
39-41號2樓202室
郵編: KT3 4BY
電話: +44 20 8144 6466